

GENERELLE BETINGELSER

1. Generelle betingelser

- a) Såfremt andet ikke er skriftligt aftalt, fremgår lejepriser af den til enhver tid gældende leje-prisliste.
- b) For ethvert tilbud, overslag, prisoplysning, lejemål eller ydelse gælder nedenstående betingelser.
- c) Den, der rekvirerer ydelsen, betegnes i det følgende som Lejer, og STARK Udlejning, som Udlejer.
- d) Alle tilbud og priser gælder 8 uger og er under forudsætning af, at afhentning og aflevering sker i Stark Udlejnings åbningstid.
- e) Alle priser opgives ab lager, ex. moms, forbrug, risikotillæg og miljøafgift. Tilbehør (slanger, kabler m.m.) er ikke inkluderet i leje-priserne, men betales særskilt, medmindre andet er angivet.
- f) Ret til ændringer forbeholdes uden varsel.
- g) Der tages forbehold for trykfejl.

2. Lejemålets varighed

- a) Lejemålet begynder den dag materiellet forlader Udlejers plads og ophører den dag, det lejede materiel tilbageleveres til Udlejers plads eller bliver afmeldt til afhentning af udlejer (begge dage medregnet).
- b) Der regnes med 5 dages arbejdsuge af 7½ time, medmindre andet fremgår af prislisten. Dog betales leje for lørdag, søn- og helligdage, når materiellet benyttes disse dage.
- c) Modtages materiellet retur inden kl. 8.00, beregnes afleveringsdagen ikke som lejedag.
- d) Opsigelse skal ske med mindst 1 dages varsel, månedslejemateriel med 8 dages varsel. Efter afmelding af udlejningsmateriel til afhentning af udlejer, hæfter lejer for det lejede i 24 timer, medmindre andet er aftalt ved afmeldetidspunktet.
- e) Leje beregnes for hele lejeperioden, uanset om det lejede benyttes eller ej.
- f) Perioder, hvor Lejer er forhindret i at anvende materiellet grundet årsager, hvori Udlejer er uforskyldt, fragår ikke beregning af lejeperioden.

3. Lejers forpligtelser og ansvar

- a) Lejer er forpligtiget til at kontrollere det lejede materiels tilstand og funktionalitet umiddelbart ved modtagelsen. I tilfælde af synlige fejl eller mangler ved det lejede materiel, så skal dette straks og inden ibrugtagning skriftlig kommunikeres til udlejer. Reklamationer modtaget senere tages ikke til følge. Opstår der sidenhen defekt eller fejl, kontaktes nærmeste udlejningsafdeling for hjælp og assistance.
- b) Lejer har pligt til at sætte sig ind i samt efterleve gældende og anbefalede sikkerhedsforanstaltninger vedrørende det lejede materiel. Materiellet må kun benyttes til det formål, som det er beregnet til.
- c) Lejer skal til enhver tid overholde gældende lov.
- d) Det er Lejers fulde ansvar, at det lejede materiel er placeret i overensstemmelse med gældende bygge-

- lovgivning, sikkerhedsforskrifter, færdsels- og vejlovgivning samt bestemmelser om afmærkning m.v. Enhver udgift i denne forbindelse, herunder eventuelle bøder og pålæg, er Udlejer uvedkommende.
- e) Lejer påtager sig i lejeperioden enhver risiko og ansvaret for det lejede materiel. Ansvaret omfatter alle typer af tyverier, hærværk, skader på Lejers og tredjemands person eller ejendom, idet der dog henvises til forsikringsbetingelserne. Forsikringsdækning forudsætter, at Lejer har udvist rimelig omhu i forhold til materiellet.
- f) Lejer har ikke ret til at kræve erstatning for nogen former for tab, herunder driftstab, eller til at hæve lejeaftalen, såfremt det lejede materiel senere måtte vise sig at være mangelfuldt eller ikke svarer til Lejers forventninger. Udlejer bestræber sig dog altid på efter forespørgsel at genlevere egnet materiel.
- g) Omkostninger og tab ved arbejdsstandsninger på grund af fejl eller havari af det lejede materiel afholdes af Lejer.
- h) Lejer må ikke udlåne eller udleje det lejede materiel til tredjemand uden Udlejers forudgående skriftlige samtykke. Ligeledes må materiellet ikke flyttes til anden arbejdsplads end den på lejesedlen anførte uden Udlejers skriftlige samtykke.
- i) Lejer må under ingen omstændigheder – uden Udlejers skriftlige samtykke – lade materiellet udføre af Danmark.
- j) Lejer skal afholde transportudgifter. Disse beregnes efter gældende takster eller tilbud.
- k) Lejeren afholder alle udgifter til materiellets montering, demontering, betjening, brændstof, smøring, elektricitet og lignende.
- l) Af smøreolie må kun benyttes den af Udlejer opgivne type og kvalitet.
- m) Lejeren af dieseldrevne anlæg forpligter sig til som brændstof at benytte autodiesel/HVO diesel. Der må ikke påfyldes afgiftsfri og farvet dieselolie på det lejede materiel.
- n) Lejer må ikke lade udføre reparationer eller forandringer på materiellet. Eventuelle reparationer i lejeperioden må således alene udføres af Udlejer eller en af Udlejer anvist reparatør. Udlejer hæfter ikke for reparationer, som Lejer desuagtet, har ladet foretage i lejeperioden. Lejer er erstatningsansvarlig for eventuelle skader eller forandringer, materiellet bliver påført ved reparationsarbejder i strid med det ovenfor anførte.
- o) Ved lejemålets ophør skal Lejer aflevere det lejede materiel i rengjort og samme stand som ved modtagelsen. Skulle der ved materiellets hjemkomst være skader, fejl og/eller mangler er lejer forpligtet til at afholde udgiften til udbedring heraf.



- p) Al rengøring efter beton, asfalt og andre materialer faktureres iht. gældende dagspris.
- q) Udlejer kan kun gøres ansvarlig for personskade, hvis det kan bevises, at skaden skyldes fejl eller forsømmelse begået af Udlejer eller andre, som Udlejer har ansvar for. Erstatning for personskade kan aldrig overstige det i dansk ret til enhver tid gældende erstatningsniveau.
- r) Rejser 3. person krav mod udlejer, er lejer forpligtet til at friholde udlejer for alle udgifter, der følger heraf.
- s) Materiel, hvortil der kræves førercertifikat, må kun benyttes af personer med et gyldigt certifikat.
- t) Lejeren er ansvarlig for anmeldelse til Arbejdstilsynet og andre myndigheder samt evt. kabel- og lednings-ejere.

4. Udlejers forpligtelser og ansvar

- a) Materiellet leveres af Udlejer i driftsklar, lovlig og forsvarlig stand. Lejer erklærer ved sin underskrift på den indgåede kontrakt at have undersøgt, at materiellets tilstand og egenskaber ikke giver anledning til indsigelser.
- b) Udlejer har til enhver tid ret til at få adgang til inspektion af det lejede materiel samt dokumentation for Lejers overholdelse af disse betingelser.
- c) Udlejer er berettiget til at regulere lejeprisen med eventuelle reguleringer i offentlige afgifter og skatter.
- d) Udlejer er berettiget til at regulere lejen og øvrige beløb, der er fastsat i aftalen. Og en gang årligt, hver den 1. januar index regulerer vi priserne, dette gælder også igangværende lejeaftaler.
- e) Udlejer er berettiget til, for lejeres regning, at hjemtage det lejet materiel uden forudgående varsel, såfremt det lejede materiel misligholdelse, manglende betaling af fakturaer eller anden overtrædelse af Generelle Betingelser fra lejers side.

5. Risikotillæg og dækning

- a) Det påhviler Lejer at sørge for, at materiellet er forsikret under hele lejeperioden. Lejer er forpligtiget til at betale et risikotillæg til Udlejer på 6,5% af brutto-lejeprisen.
- b) Udvalgt materiel er tyverisikret.
- c) Risikotillægget beregnes efter kalenderdage.
- d) Ved leje af skurvogne, letvogne og containere dækker Risikotillægget kun hændelige brandskader. Lejer er ansvarlig for alle øvrige skader inklusive tyveri og hærværk og hæfter fuldt for de omkostninger, udlejer måtte få i forbindelse hermed.
- e) På øvrigt materiel dækkes brand-, tyveri-, vand- og hærværksskader samt anden pludselig opstået skade på materiellet.
- f) Risikotillæg hos Udlejer dækker ikke under transport på Lejers køretøj.
- g) Risikotillægget dækker ikke nogen former for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.
- h) Brand, tyveri og hærværk på det lejede skal meddeles Udlejer og politi indenfor 24 timer efter hændelsen. Skader på det lejede skal ligeledes meddeles Udlejer indenfor 24 timer fra skaden er/burde være opdaget.
- i) Ved brand, tyveri, hærværksskader eller lignende,

hæfter Lejer for omkostninger til reparation eller køb af nyt materiel, hvis ikke den af politiet udleverede kvittering er afleveret til Udlejer senest 14 dage efter anmeldelsen.

- j) Risikotillæggets dækningsområde er fast grund i Danmark.
- k) Skader forårsaget af materiel såsom oliespild, belægningsskader m.v. dækkes ikke af risikotillægget.
- l) Skader, som opstår ved forsætlighed, grov uagtsomhed eller anden misligholdelse udvist af Lejer eller personer, som Lejer er ansvarlig for, dækkes ikke af forsikringen, og Lejer hæfter fuldt ud for disse.
- m) Flere skades begivenheder på samme maskine kan udløse flere selvriscici.
- n) Lejer hæfter for selvrisiko ved skader på Udlejers materiel med følgende beløb beregnet ud fra materiels nyværdi:

Grp A (0-10.000 kr)	kr. 2.000
Grp B (10.000-30.000 kr)	kr. 5.000
Grp C (30.000-75.000 kr)	kr. 8.000
Grp D (75.000-200.000 kr)	kr. 12.000
Grp E (200.000-500.000 kr)	kr. 20.000
Grp F (500.000-800.000 kr)	kr. 30.000
Grp G (>800.000 dk)	kr. 40.000

Skurvogne & containere	kr. 20.000
Selvrisiko ved Motoransvar	kr. 10.000

- o) Risikotillægget, udlejer opkræver, kan efter nærmere aftale reduceres eller bortfalde, såfremt lejer kan dokumentere at have tegnet forsikring på indlejet materiel. Lejer skal kunne dokumentere at forsikringen er i kraft, og præmien er betalt. Lejer er forpligtet til at have tegnet erhvervsansvarsforsikring og arbejds-skadeforsikring. Det er lejers ansvar at Stark holdes opdateret på lejers forsikring, og lejer forpligter sig til at sende gældende forsikringscertifikat til backoffice@stark.dk. I tilfælde af manglende dokumentation på tegning af forsikring, bortfalder lejers ret til afslag i risikotillæg.

6. Lovvalg og værneting

- a) Dansk ret, med undtagelse af de internationale privatretlige regler, finder anvendelse på enhver tvist, der måtte opstå, som en direkte eller indirekte følge af udlejningen eller disse betingelser.
- b) Enhver tvist der måtte opstå, som en direkte eller indirekte følge af udlejningen eller disse betingelser skal behandles ved de danske byretter ved udlejers værneting.

Januar 2024/jbu